

Virksomhedskøbekontrakt

Købsaftale

(overdragelse af aktiver og passiver)
for virksomheden (navn)

Mellem

Sælger (navn og adresse)
(i det følgende benævnt Sælger)
og

Køber (navn og adresse)
(i det følgende benævnt Køber)
(i det følgende under ét benævnt Parterne)

er d.d. indgået følgende

AFTALE

(herefter benævnt Aftalen)
om overdragelse af den Sælger tilhørende virksomhed (navn og adresse).

Indledningsvis oplyses, at parternes baggrund for indgåelse af aftalen er []

1. OVERDRAGELSENS OMFANG

1.1

Med virkning fra overtagelsesdagen overtager og viderefører Køber den af Sælger hidtil drevne virksomhed (navn og adresse), herefter benævnt "Virksomheden".

1.2

Denne aftale omfatter alle Sælgers aktiver og rettigheder, i det omfang Aktiverne udgør en del af, udspringer af eller kan henføres til Virksomheden, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af aftalen. De til Sælgers virksomhed hørende forpligtelser overtages kun i det omfang Købers overtagelse af sådanne forpligtelser er angivet i denne Aftale.

1.3

I øvrigt sker overdragelsen af Virksomheden på følgende

VILKÅR

2. OVERTAGELSESDAG

2.1

Overtagelsesdagen for de af denne Aftale omfattede overdragelser er aftalt til den 1. januar 20xx (herefter benævnt "Overtagelsesdagen"), fra hvilken dato Virksomhedens drift og Virksomhedens aktiver vil være for Købers regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsen er betinget af, at Købers gennemgang af de af Sælger afgivne oplysninger og materiale, herunder igangværende arbejder og bogholderi ikke giver anledning til væsentlige indsigelser, der skal fremsættes senest den 10. december 20xx kl. 12.00.

2.2

Erhvervsjura

Overtagelsesdagen er skæringsdagen for alle indtægter og udgifter vedrørende virksomheden, jf. nærmere herom nedenfor.

3. AKTIVER

Sælger overdrager med virkning fra Overtagelsesdagen ejendomsretten til Køber til følgende aktiver:

3.1 Goodwill

3.1.1

Den til virksomheden knyttede goodwill, opgjort af revisor på vedhæftede **bilag** []

3.2 Immaterielle rettigheder i øvrigt

3.2.1

Alle immaterielle aktiver og rettigheder tilhørende Sælger, herunder registrerede og ikke-registrerede varemærkerettigheder, se **bilag** []

Patentrettighederne til [] registreret under nr. [] i Patent- & Varemærkedirektoratet i Danmark og i [] land, se **bilag** []

Varemærkedirektoratet i Danmark og i [] land, se **bilag** []

Licensrettigheder til [] se **bilag** [] hvilken aftale kan overdrages.

Samtlige tegninger, beskrivelser, recepter, opskrifter, fremstillingsmetoder, projekter m.v., hvoraf følgende [] ligger hos følgende leverandører [], der har bekræftet, at Sælger har ejendomsretten til dem og er eneberettiget til at udnytte dem.

Eneforhandleraftale af [] med [], hvilken eneforhandleraftale kan overdrages, se **bilag** []

Følgende samhandelsaftaler: [], se **bilag**

Brugsrettigheder til IT-systemerne i virksomheden.

Ophavsretten til markedsføringsmateriale, herunder fuld ophavsret.

3.2.2

Knowhow i øvrigt, ordrebeholdning, kundebeskrivelse, kundekartotek, regnskabsmateriale og arkivmateriale, brevpapir, tryksager, kontortilbehør samt øvrige beskrivelser, korrespondance og alt andet materiale, der har betydning for virksomhedens fortsatte drift eller har tilknytning til de overdragne aktiver. Overtagelsen er fra købers side betinget af, at en gennemgang af alt relevant materiale er i overensstemmelse med de af Sælger afgivne oplysninger mht. dækningsbidrag mm. og at bogholderiet kan dokumentere de foretagne kalkulationer vedrørende dækningsbidrag og foretage en vurdering af opgavernes karakter og stade, hvilket ikke må give anledning til væsentlige bemærkninger. Bemærkninger skal i givet fald fremsættes senest den 10. december 20xx kl. 12.00.

3.2.3

Retten til erhvervsmæssig anvendelse af navnet (virksomhedens navn) eller lignende og dermed forvekslelige ord. Sælger overdrager herunder logoet tilknyttet Virksomheden.

3.2.4

Erhvervsjura

De nuværende telefonnumre, herunder hovednummeret [], inkl. mobil- og telefaxnumrene [], samt hjemmesiderne www. [].dk og e-mail adresser benyttet i Virksomheden overtages af Køber.

4. DRIFTSMIDLER OG INVENTAR

Driftsmidler og inventar, se vedhæftede specificerede og af parterne underskrevne fortegnelse over væsentlige driftsmidler og -inventar med beskrivelse, placering, anskaffelsestidspunkt og -pris, anslået dagspris som ny, eventuelle defekter og den anslåede værdi, der overdrages for, se **bilag** []

Overdragelsen omfatter driftsmidler og -inventar omfattet af tinglysningslovens § 37 mht. ejendom matr. nr. [] og løsøre af enhver art, herunder løsøregerstande, der som led i Virksomhedens sædvanlige drift er i tredjemands besiddelse.

Beløbet er beregnet per / 20xx og reguleres med eventuelt køb og salg fra denne dato og indtil overtagelsesdagen, dog fratrækkes 10 % af købspriserne.

Køber er berettiget til at lade fagkyndige folk kontrollere optællingen på overtagelsesdagen, hvor den endelige værdi fastsættes.

5. VARELAGER

Varelager er pr. [] opgjort til [], se **bilag** []

Varelageret opgøres endeligt på overtagelsesdagen efter følgende principper:

Råvarer og emballage opgøres til indkøbspris, dog maksimalt markedsprisen på overtagelsesdagen.

Halvfabrikata opgøres til indkøbspris med tillæg af direkte produktionsomkostninger, hvor lønandelen indgår med 135 % af netto-timelønnen, idet de 35 % skal dække feriepenge, sociale tillæg og et administrationsbidrag, se vedhæftede **bilag** []

Færdigvarer og reservedele opgøres til salgspris minus avance på []

For hele varelageret gælder, at den del af varelageret, der forventes brugt inden for 3 måneder efter overtagelsesdagen betales 100 %, for den del, der forventes brugt mellem 3 måneder og 12 måneder, betales 80 %, og den del, der ligger ud over 12 måneder anses for ukurant.

Ukurant lager overtages vederlagsfrit.

Parterne er enige om, at varelageret minimum skal udgøre kr. [], og maksimum udgøre kr. []

Såfremt parterne ved optællingen på overtagelsesdagen måtte blive uenige om værdien af varelageret, er de enige om, at en uvildig sagkyndig kan tilkaldes, som enevældigt kan afgøre overtagessummen efter de aftalte principper.

6. IGANGVÆRENDE ARBEJDER

6.1

Igangværende arbejder for fremmed regning er bogført pr. [] til []

Igangværende arbejder opgøres på overtagelsesdagen i forhold til arbejdets stade og i forhold til de bogførte, afholdte omkostninger og med tillæg af det forventede dækningsbidrag.

Erhvervsjura

Sælger garanterer samtidig Køber en tilsvarende dækningsgrad på færdiggørelsesomkostningerne, således at Købers købesum for igangværende arbejder nedsættes, såfremt dækningsgraden ikke opnås.

(Overvej evt., at Køber afgiver tilbud som underentreprenør på at færdiggøre arbejderne for Sælger, så problemer fra før overtagelsen afskæres).

6.2

Med respekt for hver kundes ret til at skifte leverandør er Køber forpligtet til at fortsætte behandlingen af alle igangværende arbejder. Enhver reklamation og/eller tvist, der efter Overtagelsesdagen måtte opstå i relation til de igangværende sager er Købers ansvar i det omfang, det vedrører arbejder efter Overtagelsesdagen. Sælger skal uden ophold orienteres om enhver reklamation vedrørende arbejder før Overtagelsesdagen, hvorefter Sælger og Køber i fællesskab må afklare, hvorledes reklamationen kan behandles under hensyntagen til, at Sælger over for Køber er ansvarlig for mangelfuldt arbejde ydet før Overtagelsesdagen. I tilfælde af uenighed træffer Køber den endelige beslutning om, hvorledes reklamationen skal behandles.

6.3

Sælger er forpligtet til i videst muligt omfang at smidiggøre kundernes overgang, herunder ved at udsende fælles meddelelse til samtlige kunder, jf. pkt. 18.3, og ved introduktion af Køber direkte overfor de mest betydende faste kunder.

7. DEBITORER

7.1

Sælger har pr. [] opgjort debitorbeholdningen til []. Køber overtager ikke Sælgers debitorer, men inkasserer dem på Sælgers vegne og afregner dem månedligt til Sælger. Rykkerskrivelse I fremsendes af Køber 8 dage efter forfaldsdato, rykkerskrivelse II, 2 uger efter rykkerskrivelse I, rykkerskrivelse III 8 dage efter rykkerskrivelse II. Herefter overdrages al yderligere inddrivelse til Sælger. Til dækning af Købers administrationsomkostninger betaler Sælger [] % af de indbetalte beløb.

Bilag [] indeholder en fortegnelse over de bonus- og rabataftaler, Sælger har indgået med leverandører og andre forretningspartnere.

Eller: Sælgers udestående tilgodehavender opgøres på overtagelsesdagen og overtages af Køber, til den bogførte værdi, dog betaler Køber kun [] % af beløbet på overtagelsesdagen. Den resterende del betales senest 3 måneder efter overtagelsesdagen med fradrag af de beløb, der ikke er indbetalt - efter overholdelse af virksomhedens sædvanlige rykkerprocedure. De misligholdte fordringer tilbageoverdrages derefter sælger til videre inkassering og fratrækkes i det efter 3 måneder frigivne beløb.

8. LOKALER

8.1

Virksomheden drives fra lejede lokaler, der er beliggende []

8.2

Ombygning af lejede lokaler er bogført til kr. []

Med virkning fra overtagelsesdagen indtræder Køber i Sælgers rettigheder og pligter i henhold til den med udlejer indgåede lejekontrakt. Sælger har til udlejer indbetalt DKK 50.000 i depositum og DKK

Erhvervsjura

50.000 som forudbetalt leje. Køber indtræder således i det indbetalte depositum og forudbetalt leje. Sælger godskrives i overdragelsesbalancen et beløb på DKK 100.000, svarende til det beløb, som Sælger har indbetalt til dækning af depositum og forudbetalt leje. Køber og Sælger har ved aftalen om denne indtræden gennemgået og taget stilling til ejendommens og lejemålets vedligeholdelsesstand.

8.3

Kontrakten er betinget af, at lejekontrakten kan overtages på uændrede vilkår. Sælger drager omsorg for indhentelse af fornødent samtykke fra udlejer i relation til Købers indtræden i lejekontrakten på uændrede vilkår inden den 10. december 20xx.

Alternativt:

I handlen medfølger ejendommen matr.nr. [] inkl. installationer mv. omfattet af tinglysningslovens § 38, men ekskl. det til ejendommen hørende driftsinventar og -materiel, se særskilt købsaftale, **bilag** []

9. DIVERSE LØBENDE KONTRAKTFORHOLD

9.1.1.1

Sælger overdrager med forbehold for leverandørernes accept heraf samtlige de af Sælger indgåede samarbejdsaftaler med leverandører, herunder med IT-leverandør [], agenturgiver [], leasingselskab [], finansieringsselskab [] markedsføringsbureau [] hostingfirma [], se **bilagene** []

9.1.1.2

Køber gennemgår aftalerne med leverandørerne inden den 10. december 20xx, og Køber betinger sig, at gennemgangen heraf ikke giver anledning til væsentlige indsigelser i relation til påtagne forpligtelser i relation til leverandørerne. I givet fald skal sådanne indsigelser fremsættes senest den 10. december 20xx kl. 12.00

9.1.1.3

Der er ved købesummens fastsættelse taget højde for den mulighed, at Køber ikke kan indtræde i samtlige ovennævnte samarbejdsaftaler, og Køber har således ikke krav på nedregulering af købesummen, for så vidt en eller flere leverandører måtte afvise Købers indtræden i samarbejdsaftalen/samarbejdsaftalerne. Sælger oplyser, at der ikke er anledning til at formode, at Køber ikke skulle kunne indtræde i samtlige ovennævnte aftaler.

9.2

Køber gennemgår aftaler med samtlige aftaleparter og meddeler umiddelbart herefter, om der er aftaler, der ikke ønskes overtaget. Køber betinger sig, at en gennemgang af disse ikke giver anledning til væsentlige indsigelser. Indsigelser skal i givet fald fremsættes senest den 10. december 20xx kl. 12.00.

9.3

Herudover har Sælger tegnet løbende abonnementer og licensaftaler, jf **bilag** []

Sælger har ikke i relation til disse abonnementer og licensaftaler forudgående indhentet samtykke til Købers indtræden, hvorfor Købers indtræden i disse aftaler sker under forbehold for, at Købers indtræden accepteres. Såfremt en eller flere af de ovenfor nævnte abonnementer og licenser ikke kan overtages af køber, opretholdes Sælger som aftalepart, og det påhviler således Sælger at drage omsorg for opsigelse af og betaling for disse aftaler.

10. MEDARBEJDERE

10.1

Køber indtræder med virkning fra Overtagelsesdagen i samtlige rettigheder og forpligtelser, inkl. feriepengeforpligtelser, over for de i **bilag** [] til denne aftale nævnte medarbejdere.

10.2

Sælger indestår for, at følgende nøglemedarbejdere har en behørig konkurrenceklausul, og at de vil fortsætte i virksomheden i minimum 2 år:

[] [] []

10.3

Følgende konkurrenceklausuler er indgået efter den 1.7.2000 for følgende funktionærer: []

10.4

Såfremt [] måtte opsiges sin stilling til fratræden inden 1 år, nedsættes købesummen på goodwill med kr. []. Såfremt [] opsiges stillingen til fratræden inden 2 år, nedsættes købesummen på goodwill med [] %.

10.5

Samtlige overtagne medarbejderes ansættelseskontrakter opfylder kravene i Lov om Arbejdsgivers pligt til at underrette lønmodtager om ansættelsesforholdet. Kontrakterne vedhæftes som **bilag** til denne købekontrakt.

10.6

På grund af Købers organisatoriske ændringer i virksomheden, ønsker Køber ikke at overtage følgende medarbejdere NN [], hvorfor Sælger må opsiges dem til fratræden inden overtagelsesdagen []. Såfremt NN efterfølgende rejser sag om usaglig opsigelse, er Køber forpligtet til at bistå Sælger under en sådan sag. I det omfang Købers ansættelse af en ny medarbejder som afløser for NN bevirker, at NN måtte få medhold i en sådan sag, godtgør Køber Sælger det pågældende tab inkl. sagsomkostninger.

10.7

Køber er bekendt med lov om lønmodtageres retstilling ved virksomhedsoverdragelse, hvorefter Køber overtager samtlige forpligtelser for de medarbejdere, der arbejder i virksomheden på det tidspunkt, hvor den overtages af Køber. Specielt vedr. opsigelsesvarsler oplyser Sælger, at alene følgende har et opsigelsesvarsel på mere end 4 måneder: [].

10.8

Køber er også bekendt med, at en ny ejer af en virksomhed skal udarbejde tillæg til ansættelsesaftalerne, indeholdende den nye arbejdsgivers navn og adresse og øvrige relevante ændringer, og at tillægget ikke må forringe medarbejdernes ansættelsesvilkår.

10.9

I det omfang de ovennævnte medarbejdere fremsætter berettigede krav under henvisning til eventuelle mangler i ansættelsesaftalerne mellem Sælger og de pågældende medarbejdere i henseende til Lov om ansættelsesbeviser, kompenserer Sælger Køber for lovpligtige godtgørelser i den forbindelse.

10.10

Med Overtagelsesdagen som skæringsdag foretages opgørelse af samtlige feriepengeforpligtelser, herunder feriefri dage, 1% godtgørelsen, afspadsering, overarbejde, bonus, tantieme og feriepenge heraf frem til Overtagelsesdagen, for så vidt angår de af Køber overtagne medarbejdere, og de

Erhvervsjura

opgjorte forpligtelser godskrives Køber i overdragelsesbalancen, jfr. nærmere pkt. 12.2. I det omfang Sælger har været forpligtet til at indbetale til FerieKonto, er sådan indbetaling foretaget.

11. FORSIKRINGER

11.1

Som bilag [] til denne Aftale er vedhæftet oversigt over de af Sælger tegnede forsikringer.

11.2

Køber tegner med virkning fra Overtagelsesdagen relevante og lovpligtige forsikringer, herunder produktansvarforsikring, arbejdsskadeforsikring og erhvervsforsikring. Sælger afmelder samtlige forsikringer på overtagelsesdagen. Køber overgiver til Sælger senest på overtagelsesdagen dokumentation for at have tegnet behørig forsikringsdækning, og Sælger modtager den under pkt. [] nævnte livsforsikring til sikkerhed for den til enhver tid værende restgæld på gældsbeholdningen.

11.3

Der er ingen verserende forsikringsager.

12. IT-SYSTEM OG KOPIMASKINE

Sælger har i 20xx indgået aftale med IT-leverandør [] og i 2011 med leverandør af fotokopimaskine.

12.1

Begge købsaftaler indeholder endvidere en service- og vedligeholdelsesaftale, der for Sælger er uopsigelig i en i kontrakten nærmere angivet periode. Køber indtræder i disse aftaler med forbehold for leverandørernes accept.

13. DUE DILIGENCE

Umiddelbart efter underskrivelsen af Aftalen, men inden gennemførelsen af Aftalen får Købers repræsentanter, herunder advokat og revisor adgang til indsigt i Selskabets forhold, herunder fri og uhindret adgang til arkiver, besigtigelse af ejendomme, lokaler, anlæg, driftsmidler, driftsmateriel, lagre mv. og ret til at interviewe ledende medarbejdere til vurdering af, om de af Sælger afgivne oplysninger og garantier er opfyldte. Sælger sørger for, at Selskabet stiller de fornødne lokaler og bistand til fremskaffelse af materiale og kopiering til rådighed for Købers repræsentanter.

14. KØBESUMMEN

14.1

Købesummen er foreløbigt aftalt til 3.000.000,00 kr. og fordelt på de enkelte aktiver, idet der kan ske regulering af posterne Driftsmidler og Varelager i forhold til endelig optælling per overtagelsesdagen i Overtagelsesregnskabet, se nedenfor:

Goodwill	Kr.	1.500.000,00
Driftsmidler	Kr.	450.000,00
Varelager	Kr.	750.000,00
Ombygning af lejede lokaler	Kr.	300.000,00

14.2

Hurtigst muligt efter Overtagelsesdagen udarbejder Sælger i samarbejde med Selskabets hidtidige revisor udkast til revideret perioderegnskab/Overtagelsesregnskab med sædvanlig revisionspåtegning for Selskabet for perioden ([]). Regnskabet udarbejdes i overensstemmelse med de samme

Erhvervsjura

principper, metoder og skøn, som hidtil er anvendt af Selskabet, og som Køber erklærer at have gjort sig bekendt med..

En af Køber udpeget statsaut./reg. revisor skal deltage i forbindelse med optælling af varelager og andre fysiske kontrolhandlinger, som Selskabets hidtidige revisor foretager i forbindelse med udarbejdelsen af udkast til Overtagelsesregnskabet. Købers revisor skal desuden være berettiget til at få uhindret adgang til alt ønsket materiale vedrørende de regnskabsmæssige forhold.

14.3

Overtagelsesregnskabet sendes, underskrevet af ledelse og revisor til Køber senest den []

14.4

Senest 3 uger efter modtagelsen skal Køber meddele Sælger, om Køber kan acceptere Overtagelsesregnskabet. I modsat fald skal Køber inden samme frist sende en specifikation af de poster i resultatopgørelsen og balancen, som Køber ikke kan acceptere.

14.5

Senest to uger efter modtagelsen af Købers indsigelser skal Sælger meddele, om Sælger kan acceptere ændringerne. I modsat fald er hver af Parterne berettiget til at anmode Foreningen af Statsautoriserede Revisorer om at udpege en uvildig opmand. Denne skal have uhindret adgang til alle nødvendige oplysninger til afklaring af sin vurdering af tvistepunkterne.

14.6

Senest 4 uger efter udpegelsen skal Opmanden sende et af denne udarbejdet Overtagelsesregnskab med resultatopgørelse og balance for perioden []. Dette regnskab skal anses for at udgøre det endelige grundlag for regulering af Købesummen og må ikke indeholde ændringer af beløb, som der ikke er tvist om, medmindre der er en direkte og nødvendig sammenhæng mellem omtvistede beløb og det ikke omtvistede beløb.

14.7

Sælgers tilgodehavende i henhold til overdragelsesbalancen forrentes fra Overtagelsesdagen med en rente svarende til Sælgers til enhver tid værende kassekreditrente med tillæg af et procentpoint og sker med betaling af renter til de terminer, hvor der sker rentetilskrivning på Sælgers kassekredit.

14.8

Købesummen betales kontant af Køber således:

- (i) På Overtagelsesdagen overfører Køber elektronisk til Sælgers konto i [] bank, reg.nr. [] konto nr. [] kr. []
- (ii) Senest per Overtagelsesdagen deponerer Køber restkøbesummen kr. [] på en spærret depotkonto i samme bank. Depotet forrentes til fordel for Sælger og frigives sammen med påløbne renter helt eller delvist til sælger, når overdragelsesbalancen og refusionsopgørelsen foreligger godkendt af begge parter, dog med eventuelt fradrag af købers tilgodehavende i henhold til refusionsopgørelse.
- (iii) Depotet kan dog ikke frigives førend Sælger over for Køber har dokumenteret, at tredjemand har accepteret, at Køber kan indtræde som part i de i denne kontrakt omtalte aftaler, der forudsættes overtaget af Køber, se **bilag** []

15. REFUSION

15.1

Med Overtagelsesdagen som skæringsdag foretages refusion mellem parterne, dels af de indtægter og indbetalinger, som er oppebåret af den ene part, og som tilkommer den anden part, og dels af de

omkostninger og betalinger, som den ene part har afholdt, men som skal bæres af den anden part, idet Sælger skal bære omkostninger indtil Overtagelsesdagen, og Køber for tiden herefter.

15.2

Refusionsopgørelsen udarbejdes af Sælgers revisor vedrørende forhold, der ikke måtte være periodiseret i den endelige overdragelsesbalance, hvorved det præciseres, at alle refusionsposter for så vidt muligt skal medtages i overdragelsesbalancen.

15.3

Refusionsposter, der først fremkommer efter at overdragelsesbalancen er udarbejdet, fratrækkes eller tillægges saldoen i henhold til denne i et tillæg, der - når det er godkendt af Parternes revisorer - vedhæftes overdragelsesbalancen. Eventuelle uenigheder løses som angivet ovenfor.

16. MOMS

Købesummen skal ikke tillægges moms, se momsloven § 8 stk. 1.

Sælger opgør og afregner Virksomhedens momstilsvar indtil overtagelsesdagen.

Køber overtager Sælgers momsreguleringsforpligtelse. Sælgers revisor udarbejder senest 2 måneder efter overtagelsesdagen opgørelse over Sælgers momsreguleringsforpligtelse, og Køber underskriver derefter den hos SKAT særligt rekvirerede blanket, hvorefter Køber erklærer at overtage reguleringsforpligtelsen. Den overgives til Sælger, der indsender den og samtidig underretter SKAT om overdragelsen.

17. SÆLGERS INDESTÅELSER OVER FOR KØBER

17.1

Sælger indestår med undtagelse af ovenfor anførte forhold Køber for,

Vedrørende aktiver og kontraktforhold

- at samtlige aktiver, der overdrages ved denne Aftale, overdrages frie og ubehæftede og tilhører Sælger, med mindre andet udtrykkeligt er aftalt, og at driftsinventar og driftsmateriel overdrages som beset,
- at de kontrakter, som Køber indtræder i, ikke er misligholdt fra Sælgers side, og at Sælger ikke er bekendt med sådanne forhold hos medkontrahenterne, som konstituerer misligholdelse fra deres side,
- at Sælgers forsikringer i de sidste 3 år uafbrudt har været i kraft og har haft en samlet dækning på kr. []
- at denne Aftale Sælger bekendt ikke af nogen samarbejdsparter vil blive benyttet til at opsige, ophæve eller i øvrigt bringe noget til Virksomheden hørende kontraktforhold til ophør, og at Sælger i øvrigt vil bistå Køber loyalt med bl.a. ved underskrift på en fælles orientering at sikre overdragelse af alle de kontrakt- og leverandør- og kundeforhold, som i denne Aftale forudsættes overdraget til Køber.

Vedrørende igangværende arbejder

- at samtlige igangværende arbejder, der overdrages ved denne Aftale, er fagligt korrekt behandlet af Sælger,
- at samtlige igangværende arbejder, der overdrages ved denne Aftale, ikke er a conto

Erhvervsjura

afregnet i et sådant omfang, at der i forhold til sagens stade er a conto afregnet uforholdsmæssigt for meget i honorar,

at der ikke foreligger uomtalte forhold vedrørende de igangværende sager, der overdrages ved denne Aftale, der kan begrunde, at arbejderne ikke kan bære en sædvanligt regning, og at alle aftaler, der måtte være indgået, er forelagt Køber,

at der ikke i december 20xx foretages usædvanlige afregninger i nogen igangværende arbejder.

Vedrørende retlige tvister og forhold til offentlige myndigheder

at Virksomheden og Sælger ikke er part i nogen verserende sag for domstolene (almindelige inkassosager undtaget), Klagenævn, offentlige myndigheder eller lignende, der har relation til den overdragne Virksomhed, og at der sælger bekendt ikke er truende sager af den omhandlede karakter, herunder heller ikke vedrørende forsikringsager, reklamationer eller Virksomhedens overholdelse af lovgivningen eller retsfor skrifter, fastsat i medfør af denne, og at der Sælger bekendt ikke er iværksat offentlige undersøgelser vedrørende disse forhold.

Vedrørende medarbejderne

at de i Virksomheden ansatte medarbejdere, som overtages af Køber, ikke har rettigheder eller økonomiske krav, der kan rejses mod Køber efter Overtagelsesdagen, og som er begrundet i forhold forud for dette tidspunkt, der overstiger det, der uden særlig aftale tilkommer vedkommende medarbejder efter lovgivningen.

at Virksomheden ikke er part i verserende forhandlinger om Virksomheden, mere byrdefulde løn- eller arbejdsvilkår med medarbejdere, grupper af medarbejdere eller disses faglige organisationer.

Vedrørende driften m.v.

at der ikke er udstedt påbud fra Miljø-, Arbejds miljø eller andre myndigheder vedrørende selskabets virksomhed,

at Sælger i øvrigt ikke er bekendt med krav fra myndighedernes side, som påvirker Virksomhedens fortsatte drift eller dens forbliven på nuværende tidspunkt.

I øvrigt

at Sælger efter at have foretaget alle sådanne undersøgelser, som Sælger loyalt bør foretage i forbindelse med en overdragelse af en virksomhed, kan indestå Køber for, at der i øvrigt ikke pr. underskriftsdagen Sælger bekendt foreligger forhold af afgørende betydning for Køber om Sælger eller Virksomheden, som ikke er oplyst.

18. SÆLGERS SKADESLØSHOLDELSE AF KØBER

Erhvervsjura

Såfremt Sælgers oplysninger og garantier ikke er rigtige, er Sælger forpligtet til at skadesløsholde Køber for det tab, som Køber måtte blive påført som følge heraf. Er Køber inden underskrivelsen blevet gjort bekendt med forhold, der udtrykkeligt fremgår af det til Køber overgivne materiale, kan Køber ikke rejse krav om skadesløsholdelse.

Parterne er enige om, at Købers undersøgelsespligt er begrænset til en gennemgang af det i bilag [] beskrevne materiale. Køber har således ikke en selvstændig pligt til at bestille yderligere materiale eller oplysninger fra Sælger.

Købers krav mod Sælger kan ikke overstige et beløb svarende til [] % af købesummen.

Sælger skal dog ikke skadesløsholde Køber for beløb, der sammenlagt ikke overstiger kr. []. Bagateløb under [] medregnes ikke i denne sammentælling, medmindre der er tale om en række ensartede krav, der hver især er mindre end [] kr. men sammenlagt er større end [] kr.

Senest [] måneder efter overtagelsesdagen skal Køber skriftligt fremsætte skadesløsholdelseskrav over for Sælger, idet kravet ellers er bortfaldet som forældet. Fsva. krav vedrørende skatter og afgifter forældes disse dog først 3 år efter udløbet af det indkomstår, hvori kapitalandelene blev handlet.

Sælger anses for at være bekendt med forhold, som Sælger eller Sælgers ledelse burde have kendt ved anvendelse af sædvanlig omhu.

Købers krav opgøres efter dansk rets almindelige regler, idet dog såvel direkte som indirekte tab skal erstattes af Sælger.

(Ved tilbagevende tab kan skrives: Såfremt Købers/Selskabets tab kan henføres til et tilbagevendende forhold, er Parterne enige om, at Købers tab endeligt skal opgøres til et beløb x gange det tab, som Selskabet/Køber får i det første regnskabsår, hvori det tilbagevendende forhold første gang konstateres.)

Såfremt Køber fremsætter et samlet krav mod Sælger på minimum x kr., og kravet vedrører et tab, der driftsmæssigt kan fratrækkes i Selskabets skattebetaling, nedsættes Købers krav med den i Selskabet sparede skat.

Køber har ingen yderligere misligholdelsesbeføjelser og kan således ikke kræve forholdsmæssigt afslag eller ophæve Aftalen.

19. KONKURRENCEKLAUSUL

19.1

Sælger/den ultimative ejer af Sælger forpligter sig til i to år, regnet fra Overtagelsesdagen,

- (i) ikke - direkte eller indirekte, gennem selskaber eller lignende, over hvilke Sælger/den ultimative ejer af Sælger har en bestemmende indflydelse, og ej heller ved finansiering eller på anden måde - at drive, deltage i eller tage ansættelse i nogen virksomhed i Danmark, der konkurrerer eller kan konkurrere med den til Køber overdragne virksomhed,
- (ii) ikke at medvirke til, at Virksomhedens leverandører, kunder eller andre medkontrahtenter bringer deres tilknytning til virksomheden til ophør,
- (iii) ikke - direkte eller indirekte - at medvirke til at tage kontakt til Virksomhedens medarbejdere med henblik på at ansætte disse eller indgå andet samarbejde med disse.

19.2

Køber er berettiget til at søge en konkurrencestridig adfærd imødegået ved nedlæggelse af fogedforbud. Såfremt konkurrenceklausulen overtrædes, er Køber berettiget til at kræve betaling af en konventionalbod på Kr. 500.000 for hver overtrædelse. Betaling af konventionalbod berettiger ikke til fortsat overtrædelse af konkurrenceklausulen og afskærer ikke Køber fra at gøre erstatningskrav gældende efter de i dansk ret almindeligt gældende erstatningsretlige regler.

19.3

Sælger er endvidere i en periode af tre år regnet fra overtagelsesdagen forpligtet til at iagttage fuldstændig tavshed omkring virksomhedens forhold i det omfang, disse ifølge sagens natur ikke bør komme til tredjemands kundskab.

20. ØVRIGE SÆRLIGE FORHOLD

Køber skal være berettiget til - uden at det anses som ejerskifte i forhold til Sælger og udlejer - at omdanne den personligt ejede virksomhed til et selskab, optage kompagnoner eller ændre til andre selskabskonstruktioner, blot Køber beholder såvel mere end 50 % af stemmeretten og ejendomsretten. Ved omdannelse til selskab, skal Køber dog hæfte som selvskyldnerkautionist for alle selskabets forpligtelser i forhold til Sælger og udlejer.

(eller: Sælger skal arbejde som konsulent i en periode efter overtagelsen, [] o.a.)

21. SKATTEFORBEHOLD

(Skatteforbehold tages normalt kun ved handel mellem nærstående parter)

Der tages forbehold for, at SKAT godkender parternes værdiansættelser af goodwillen, opgjort i overensstemmelse med den af revisor foretagne beregning af goodwill.

Såfremt SKAT ved ligningen måtte anfægte parternes værdiansættelse, tages forbehold for, at enhver af Parterne er berettigede til at påklage afgørelsen til højere instans og/eller indbringe den for domstolene - eller kræve Købesummen reguleret i overensstemmelse med den af SKAT angivne værdi. I det omfang reguleringen medfører en skattemæssig fordel for den ene Part, er den anden Part berettiget til efter forhandling med SKAT at få taget højde for dette ved Købesummens regulering.

22. TIDEN INDTIL OVERTAGELSESDAGEN

Sælger forpligter sig til at videreføre virksomheden på sædvanlig, forsvarlig og forsigtig vis og skal straks underrette køber, såfremt forhold af væsentlig eller usædvanlig karakter opstår.

23. OMKOSTNINGER

23.1

Parterne betaler hver især omkostninger til egne rådgivere. Enhver stempelafgift eller anden afgift, som er forbundet med denne overdragelse, betales af Køber.

24. TVISTER

24.1

Parterne skal søge alle konflikter løst ved direkte forhandling mellem sig.

24.2

Hvis parterne ikke kan løse en konflikt ved direkte forhandling mellem sig, skal konflikten søges løst ved mediation.

24.3

Hvis ikke parterne inden 14 dage efter, at en af dem har fremsat ønske om mediation, er blevet enige om, hvem der skal være mediator, kan enhver af parterne anmode Mediatoradvokater, c/o Advokatsamfundet, Kronprinsessegade 28, 1306 København K om at bringe en mediator i forslag.

24.4

Mediationen skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver tid gældende standardaftale for mediation fastsat af Mediatoradvokater, foreningens etiske regler og reglerne om god advokatskik.

24.5

Hvis konflikten ikke er løst ved mediation inden 8 uger efter, at der blev fremsat ønske om mediation, er enhver af parterne berettiget til at indbringe sagen for sø- og handelsretten.

25. HEMMELIGHOLDELSE/OFFENTLIGGØRELSE

25.1

Parterne forpligter sig til at hemmeligholde pris og vilkår for indgåelsen af denne Aftale, med mindre tredjemand skal modtage underretning herom.

25.2

Parterne er enige om, at Virksomhedens medarbejdere (i overensstemmelse med Lov om Lønmodtageres Retsstilling ved Virksomhedsoverdragelse) og tredjemænd orienteres om indgåelsen af denne Aftale efter Parternes fælles aftale herom.

25.3

Parterne udarbejder i fællesskab en pressemeddelelse samt en henvendelse til alle klienter.

26. UNDERSKRIFTER

26.1

Denne aftale underskrives i to originale eksemplarer, hvoraf hver part modtager et originalt eksemplar.

Sted, dato og underskrifter

Som Sælger:

Som Køber:

BILAG

1. Regnskaber for []
2. En af begge parter underskrevet fortegnelse over maskiner, driftsmidler og inventar.
3. Regnskabsbilag vedr. værdiopgørelse af varelager.
4. Udskrifter fra Patent- og Varemærkedirektoratet vedr. patentret nr. [] og varemærkeret nr. []
5. Licenskontrakt af []/[] med []
6. Eneforhandleraftale af []/[] med []
7. Ansættelseskontrakter med []
8. Lejekontrakter []
9. Leasingkontrakter.

Erhvervsjura

10. Andre gensidige bebyrdende kontrakter []
11. Overtagelsesregnskabet.